

《建设项目环境影响评价技术导则总纲》

所在行政区：南京江宁区

环评编号：

审批编号000000000000

建设项目环境影响报告表

项目名称	<u>体外诊断试剂盒生产</u>
建设单位（盖章）	<u>南京科维思生物科技股份有限公司</u>
建设单位排污申报登记号	0000000000000000
申报日期	2015年12月



南京市环境保护局制

No. 0160978



建设项目环境影响评价资质证书

机构名称：江苏润环环境科技有限公司
 住所：江苏省南京市栖霞区仙林大学城元化路南京仙林大学城科技园有限公司项目地块办公房 327 室
 法定代表人：朱忠湛
 证书等级：甲级
 证书编号：国环评证甲字第 1907 号
 有效期至：2019 年 2 月 5 日
 评价范围：环境影响报告书类别 — 甲级：冶金机电***乙级：轻工纺织化纤；化学石化医药；
 火电；交通运输；社会区域***
 环境影响报告表类别 — 一般项目环境影响报告表***



项目名称：南京科维思生物科技股份有限公司体外诊断试剂盒生产

文件类型：环境影响报告表

适用的评价范围：一般项目

主持编制机构：江苏润环环境科技有限公司（盖章生效）

评价单位：江苏润环环境科技有限公司（盖章生效）

法定代表人：朱忠湛（盖章生效）

联系地址：南京市鼓楼区水佐岗 64 号金建大厦 14 楼

邮编：210009

电话：025-85608181

传真：025-85608188

网址：<http://www.jsrainfine.com>

邮箱：jsrainfine@126.com

体外诊断试剂盒生产项目

环境影响报告表编制人员名单表

编制主持人		姓名	职（执）业资格证书编号	登记（注册证）编号	专业类别	本人签名
		桂祖胜	0012510	A19070350400	化工石化医药	
主要编制人员情况	序号	姓名	职（执）业资格证书编号	登记（注册证）编号	编制内容	本人签名
	1	桂祖胜	0012510	A19070350400	建设项目工程分析、项目拟采取的污染防治措施及预期治理效果、环境影响分析、主要污染物产生及排放情况、结论与建议	
	2	朱志国	00013625	A19070390600	建设项目基本情况、建设项目所在地自然环境社会环境简况、环境质量状况、工程内容及评价标准	

建设项目基本情况

项目名称	体外诊断试剂盒生产					
建设单位	南京科维思生物科技股份有限公司					
法人代表	WANG YAN	联系人	吴红杏			
通讯地址	江宁区秣周东路 12 号紫金悠谷 4 栋 R309					
联系电话	13914700344	传真	—	邮政编码	210000	
建设地点	南京市江宁区湖山路 789 号					
立项审批部门	江宁区发展和改革局	批准文号	江宁发改外字 [2016]2 号			
建设性质	新建		行业类别及代码	C2770 卫生材料及医药用品制造		
占地面积	437m ²	建筑面积	437m ²	绿化面积	依托厂区	
总投资	200 万元	环保投资	10 万元	环保投资占总投资比例	5.00%	
投产日期	2016 年 3 月		年工作日	250 天		
<p>主要产品产量、原辅材料（包括名称、用量）及主要设施规格、数量（包括锅炉、发电机等）： 生产试剂盒：体外诊断试剂盒生产 主要原辅材料：见表 1； 主要设备：见表 2。</p>						
能源年用量	电	2 万 kWh/a	燃油	--		
	燃煤	--	其它（生物质成型燃料）	--		
	燃气	--	蒸汽	--		
给排水情况	年总用水量（吨）		188.5	年总排水量（吨）		152.5
	其中	循环水量（吨）	0	其中	工业废水（吨）	--
		新鲜水量（吨）	188.5		生活污水（吨）	152.5
	新鲜水来源		市政给水管网	排放去向		经市政污水管网排入江宁科学园污水处理厂最终外排秦淮新河
<p>放射性同位素和伴有电磁辐射的设施的使用情况： 无</p>						

1、原辅材料

建设项目原辅材料消耗情况见表 1。

表 1 项目主要原辅材料消耗表

产品类别	成分	用量 (mg/a)	储存方式	存放地址
人类癌症基因检测试剂盒酶类	多重引物延伸酶	12.5	使用试剂瓶存放，在-20℃条件下	储存于冷冻柜中
	末端修复缓冲液	2.9167		
	10mM 腺苷三磷酸	2.9167		
	10mM 脱氧核糖核苷三磷酸	1.25		
	末端修复酶 2	1.25		
	连接酶缓冲液	14.17		
	末端修复酶 3	1.25		
血浆游离 DNA 提取试剂盒酶类	蛋白消化酶	12.5	使用试剂瓶存放，在-20℃条件下	储存于冷冻柜中
	裂解液	100		
	末端补平酶缓冲液	2.9167		
	10mM ATP	2.9167		
	10mM dNTP	1.25		
	末端补平酶 1	1.25		
	末端补平酶 2	1.25		
	末端补平酶 3	1.25		
	连接酶缓冲液	14.17		
	快速连接酶	1.25		
引物		62.5	使用试剂瓶存放，在-20℃条件下	储存于冷冻柜中
磁珠		1583.3	使用试剂瓶存放，在-20℃条件下	储存于冷冻柜中
对照物		3.75	使用试剂瓶存放，在-20℃条件下	储存于冷冻柜中

2、主要设备

建设项目主要设备情况见表 2。

表 2 建设项目主要设备表

序号	名 称	数量 (台)	备注
1	移液枪	5	
2	制水机	1	
3	制冰机	1	使用 R404 作为制 冷剂
4	冷藏柜	1	使用 R404 作为制 冷剂
5	电子天平	1	
6	pH 计	1	
7	培养箱	2	
8	不锈钢冰盒	5	

工程内容及评价标准

工程内容及规模：

1、项目由来

南京科维思生物科技股份有限公司是一家从事生物制药及试剂盒生产的公司，主要致力于测序产品和专有术的开发，为生物学家临床医生、生物技术公司等国内外客户提供高质量服务。为满足生产需求南京科维思生物科技股份有限公司拟投资 200 万元，租赁南京市江宁区湖山路 789 号内 437m² 厂房，筹建试剂盒生产中心。

本项目厂房为清洁厂房，员工需通过鞋脱，一更、二更、缓冲之后方可进入厂区生产。

项目具体位置见附图 1，房屋租赁协议见附件。

2、工程规模

建设项目产品方案见表 3。

表 3 建设项目主体工程及产品方案表

工程名称（车间或生产线）	产品名称及规格	生产量（盒）	年工作时间（h）
试剂盒生产中心	人类癌症基因检测试剂盒	1000	2000
	血浆游离 DNA 提取试剂盒	1000	2000

建设项目不设员工宿舍、食堂。

3、公用工程及辅助工程

（1）给排水

项目供水由市政自来水管网供给，生活用水 50t/a，地面清洗水 30t/a，衣物清洗水 1.67t/a，制冰用水 1t/a。

项目污水接管至江宁科学园污水处理厂。

（2）供电

建设项目年用电为 2 万度/年，由市政供电网供给。

（3）储运

建设项目原辅材料运输外委社会药品运输专用车辆，原料、产品使用、存储量均较小，使用试剂瓶存储于冷冻柜中。

表4 建设项目公用及辅助工程

类别	名称		规模	备注
公用工程	给水系统		85.17t/a	新鲜水来自市政供水管网，冷却循环水由低温冷却液循环泵制备
	排水系统		69.17t/a	接管排入江宁科学园污水处理厂
	制冷工程		1t/a	使用 R404 进行制冷
	供电		2 万 kWh a	由市政供电网供给
环保工程	废水	规范化接管口	---	依托楼层现有，符合相关要求
	废气	---	---	---
	固废	垃圾桶	---	---
		危险固废堆场、委托有资质单位处理	4m ²	安全暂存

4、环保投资

建设单位环保投资 10 万元，占项目总投资 200 万元的 5%。

表5 建设项目环保投资一览表

污染源	环保设施名称	处理能力	投资(万元)	备
废气	---	---	---	---
废水	规范化接管口	---	---	依托楼层现有，符合相关要求
噪声	---	---	---	---
固废	垃圾桶，环卫部门清运	---	2	---
	危险固废堆场、委托处理	4m ²	8	安全暂存
合计		---	10	---

5、员工人数及工作制度

项目建成后职工定员为 6 人，每天工作 8 小时，年工作 250 天。

6、周边环境概况

本项目周围环境概况见附图 2。

7、平面布置

本项目位于南京市江宁区湖山路 789 号厂房内。

项目平面布置图见附图 3。

与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题：

本项目位于南京江宁区湖山路 789 号，租赁闲置厂房。厂址北侧为丰彩新型建材公司，东侧为大森空调公司，南侧为省陶瓷进出口集团公司江宁厂区。本项目为新建项目，无原有环境污染问题。

本项目租用南京迪维普有限公司闲置厂房，中致科学开发有限公司承租本厂房、并有权转租。南京科维斯生物科技股份有限公司承租了本厂房。

南京迪维普电器有限公司为生产电线电缆、电源转换器的电子及电器制造公司，年产电源转换器 300 万个/年；电线、电缆 100 万米/年。

原环评南京迪维普电器有限公司已经获得江宁区环保局批复，并通过了验收。

按原环评南京迪维普电器有限公司，在生产过程中无废水排放，生活污水达到《污水综合排放标准》中三级标准后通过厂区总排口排放。原环评中未说明厂区用地的禁止类项目。

建设项目所在地自然环境社会环境简况

自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）：

1、自然环境概况

南京市是江苏省低山、丘陵集中分布的主要区域之一，是低山、岗地、河谷平原、滨湖平原和沿江洲地等地形单元构成的地貌综合体。境内绵亘着宁镇山脉西段，长江横贯东西。境内无高山峻岭，高于海拔 400 米的低山有钟山、老山和横山。本建设地点位于 1 级阶地之上，上部为亚粘土或粘土，下部为侏罗纪象山砂岩，埋深一般在地面以下 8 米左右。本地区土层耐力可达 140-180Kpa。

2、地形地貌

江宁境内地质条件十分复杂，在漫长的地质历史演化过程中，内外营力所塑造的地貌类型比较齐全。常态地貌有低山、丘陵、岗地、平原和盆地，其中丘陵岗地面积最大，素有“六山一水三平原”之称。地势南北高而中间低，形同“马鞍”。境内有大小山丘 400 多个，主要山峰有东北部的青龙山、黄龙山、汤山、孔山等，海拔约 300 米，是宁镇山脉主体；西南部的横山、云台山、天马山、莺子山等，海拔多在 250 米~350 米，多系茅山余脉；中部的牛首山、方山等，海拔 200 米~243 米。境内河道主要有秦淮河和长江两大水系。秦淮河为区境最长的河流，位于境内中部，纵贯南北，经南京市雨花台区入江，支流密布，灌溉全区一半以上的农田。境内西部濒临长江，江岸线长 22.5 公里，水面 3667 公顷。流入长江的主要干流有便民河、九乡河、七乡河、江宁河、牧龙河、铜井河等。境内主要湖泊有百家湖、杨柳湖、西湖、白鹭湖、南山湖、甘泉湖等。

3、气象气候

南京地区属北亚热带季风气候，气候温和、四季分明、雨量适中。降雨量四季分配不均。冬半年（10~3 月）受寒冷的极地大陆气团影响，盛行偏北风，降雨较少；夏半年（4~9 月）受热带或副热带海洋性气团影响，盛行偏南风，降水丰富。尤其在春夏之交的 5 月底至 6 月，由于“极锋”移至长江流域一线而多“梅雨”。夏末秋初，受沿西北向移动的台风影响而多台风雨，全年无霜期 222~224 天，年日照时数 1987-2170 小时。

主要气象气候特征见表 6。

表 6 主要气象气候特征

编号	项目	数值及单位	
1	气温	年平均气温	15.3℃
		极端最高温度	38℃
		极端最低温度	-14.2℃
2	风速	年平均风速	2.5 m/s
3	气压	年平均大气压	101.6
	湿度	年平均相对湿度	80%
		最冷月平均湿度	76%
		最热月平均湿度	85%
5	降雨量	年平均降水量	1005.6mm
		日最大降水量	219.6mm
6	降雪量	最大积雪深度	150mm
7	冻土深度	最大冻土深度	200mm
8	风向和频率	年主导风向和频率	EEN 14.77%

4、水文

建设项目所在地地表水属秦淮河水系。

秦淮河，古名龙藏浦，是一条历史悠久的天然河流，分内秦淮和外秦淮两部分。全长 110km，流向由南向北，流经溧水、句容、江宁，然后在南京市区转向西北进入长江。流域面积达 2631km²。秦淮河江宁段长约 80.5km。秦淮河的主要使用功能为饮用水、工业用水、航运、农田灌溉和景观用水。年平均水位 6.48m，最高水位 10.48m，最低水位 3.58m；年平均流量 12.5m³/s，河宽 50-150m，秦淮河殷巷—牛首山河段按照《江苏省地表水（环境）功能区划》，其使用功能为饮用、渔业，属Ⅲ类水。随着江宁自来水厂的扩建运行，此区域内的自来水供应均由江宁自来水厂提供，江宁自来水厂水源来自长江夹江段取水口，秦淮河作为水源取水口已取消。秦淮河为江宁科学园污水处理厂的纳污河流。

秦淮新河是秦淮河的主要支流，于 1975 年开挖，东起河定桥，西至双闸连长江，全长约 18km，受人工闸控，关闸 100 天以上的记录为 2 年 1 遇，最枯水位 5.12m，平均水位 7.65m，年最大流量 500m³/h，日平均流量为 309930m³/d。按照《江苏省地表水（环境）功能区划》，其使用功能为工业、景观、农业，属Ⅳ类水。

社会环境概况

行政区划

江宁区位于南京市南部，总面积 1577.75 平方公里。东与句容市接壤，东南与溧水县毗连，南与安徽省当涂县衔接，西南与安徽省马鞍山市相邻，西与安徽省和县及南京市浦口区隔江相望。

江宁区总体发展规划按照建设现代化新市区、高科学花园新城、江苏知识创新基地的定位，坚持高起点、高标准、富规划、巧开发的原则，精心规划设计，体现特色，完善功能，层次清晰，有序开发。

规划的功能定位为：具有鲜明特色的国际化、现代化、生态型的南京新市区；一个以高新技术产业、高科学企业、高科学人才为支撑的经济园；一个与国际惯例接轨、与现代市场经济接轨的创业园；一个人与自然和谐共生的城郊休闲旅游生态园；一个人居环境清洁优雅、文化气息浓郁、充满生机活力的文化园。

发展规模：规划至 2030 年，城乡总人口 307 万，其中城镇人口 289 万，城镇化率 94.1%；2030 年城乡总建设用地 360 平方公里，城镇建设用地 315 平方公里。

空间结构规划：1 核 3 元、4 轴连心、5 楔 2 廊、分片统筹、构建高效、系统、生态、和谐的创新型国际化新城区和高品质都市区。

1 核 3 元：1 核——东山副城，江宁中心城市，打造国际化中心城区；3 元——汤山旅游新城、禄口空港新城、滨江工业新城三个各具特色的产业新城。

4 轴连心：南京市指状发展轴中在江宁有四轴，4 轴上城镇发展格局以“开敞组团”模式与主中心呼应，形成各具特色产业区和卫星城，尤其重视东山-禄口“金轴”。

5 楔 2 廊：是指 5 条跨区域战略性生态楔，2 条生态隔离与游憩环带。

分片统筹：根据空间和功能，将 1573km² 划分为 5 分拥有强大增长极核、整体空间完整的管理协调片区，统筹城乡功能、设施、景观经济社会发展。分别是东山副城核心片区、金轴-空港片区、汤山片区、大学城-湖熟片区、滨江片区。

本项目与生态红线位置关系图见附图 4。

南京江宁科学园规划

科学园坐落于风景秀丽、历史文化悠久的方山脚下，坐拥方山，北望东山，

西连秦淮河，东接青龙山，三山一河四面环绕，地铁南延、环城路、104国道、宁杭高速等穿境而过，区位优势得天独厚。科学园内秦淮蜿蜒，方山钟毓，自然环境优越，文化底蕴深厚，人文景观绚丽，文物古迹众多，历史色彩浓郁，拥有5处国家重点文物保护单位，这在全国范围内并不多见。

江宁科学园以集中用地、促进产业转型、培养优势级核为规划原则，科学园片区体现规划结构：

两心——科苑路商务中心、兴苑路商务服务中心；

两轴——天元北路城市发展轴、竹山路公共设施发展轴

两带——秦淮河风貌景观带、绕城公路绿化带、

五区——沿秦淮河居住区、沿天元路居住区、科苑路软件与服务外包的聚集区、新苑路商业与服务集中区、高新产业及研发片区

将江宁科学园打造成为以服务外包、高新产业和居住为主的高新技术产业和研发成果转化基地。

江宁科学园基础设施

给水工程

江宁科学园供水来源于江宁开发区水厂与江宁科学园水厂，给水管道主要敷设在天元东路、诚信大道、天印大道等。

污水工程

采用雨污分流制。污水管网以重力流为主，污水管沿城市道路和西侧和南侧布置。污水排入科学园污水处理厂。

雨水工程规划

雨水管网就近排入水体。增加区域内雨水管网防洪排涝能力。

环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地面水、地下水、声环境、辐射环境、生态环境等）：

根据南京市环境质量报告中监测数据，项目拟建地周围环境质量状况如下：

大气：根据南京市大气环境功能区划，项目所在地区为二类区，大气环境质量执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准。根据《南京市环境质量报告书（2013 年度）》，区域大气环境质量 PM₁₀、SO₂、NO₂ 可以达到《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准。

地表水：建设项目周边主要水体为秦淮新河。根据《南京市环境质量报告书》（2013 年度）中对秦淮新河例行监测断面监测结果显示，秦淮新河江宁段 COD 平均值为 4.8mg/L，氨氮为 1.18 mg/L，各项指标均能满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV 类标准要求。

声环境：根据《南京市声环境功能区划分调整方案》（宁政发【2014】34 号），项目所在区为声功能区划中的 2 类区。根据《南京市环境质量报告书》（2013 年度），项目所在地区能够达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类标准要求。

生态环境：对照《省政府关于印发江苏省生态红线区域保护规划的通知》（苏政发[2013]113 号）及《市政府关于印发南京市生态红线区域保护规划的通知》（宁政发〔2014〕74 号），本项目位于南京市江宁区南京江宁科学园 789 号，不属于生态红线区一级、二级管控区内，不属于环境生态红线，与生态红线对照图见附图 4。

周围环境概况及主要环境保护目标（列出名单及保护级别）：

建设项目敏感保护目标见表 7。本项目周边概况图见附图 2。

表 7 项目周围主要环境保护目标

环 境	保护目标	规 模	方位	最近距离(m)	功能执行标准
大气环境	融侨世家	约 900 户	东	210	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012) 二级标准
	江苏经贸职业技术学院	约 2000 人	东	630	
	莱 东郡	约 1100 户	西	670	
	天景山公寓 (欣荣苑)	约 600 户	北	560	
	天景山公寓 (欣荣苑)	约 1500 户	东北	590	
	南京工程学	约 2000 人	东南	650	
	江宁高中	约 2000 人	西北	600	
	书香名苑	约 1750 户	西北	810	
地表水环境	秦淮新河	—	西	3500	《地表水环境质量标准》 (GB3838-2002) IV 类标准
声环境	厂界	—	—	厂界外 1 米	《声环境质量标准》 (GB3096-2008) 2 类标准
生态环境	江宁方山省级森林公园	—	西	2500	《南京市生态红线区域保护规划》二级管控区

评价适用标准

环 境 质 量 标 准	<p>1、地表水环境质量标准</p> <p>根据《江苏省地表水（环境）功能区划》，秦淮新河执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)IV类水质标准，SS 参照《地表水资源质量标准》(SL63-94)四级标准，见表 8。</p> <p style="text-align: center;">表 8 地表水环境质量标准限值 单位：mg/L (pH 为无量纲)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>水体</th> <th>类</th> <th>pH</th> <th>COD</th> <th>氨氮</th> <th>总磷(P计)</th> <th>石油类</th> <th>SS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>秦淮新河</td> <td>IV</td> <td>6-9</td> <td>≤30</td> <td>≤1.5</td> <td>≤0.3</td> <td>≤0.5</td> <td>≤60</td> </tr> </tbody> </table>	水体	类	pH	COD	氨氮	总磷(P计)	石油类	SS	秦淮新河	IV	6-9	≤30	≤1.5	≤0.3	≤0.5	≤60	
	水体	类	pH	COD	氨氮	总磷(P计)	石油类	SS										
秦淮新河	IV	6-9	≤30	≤1.5	≤0.3	≤0.5	≤60											
<p>2、声环境质量标准</p> <p>项目周围声环境执行《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2 类标准，具体见表 9。</p> <p style="text-align: center;">表 9 声环境质量标准限值</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>类别</th> <th>昼间 (dB (A))</th> <th>夜间 (dB (A))</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2</td> <td>60</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>	类别	昼间 (dB (A))	夜间 (dB (A))	2	60	50												
类别	昼间 (dB (A))	夜间 (dB (A))																
2	60	50																
污 染 物 排 放 标 准	<p>1、废水排放标准</p> <p>项目废水经预处理达到接管要求后，接管排入江宁科学园污水处理厂集中处理，江宁科学园污水处理厂执行《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表 4 三级标准，氨氮和磷酸盐执行《污水排入城镇下水道水质标准》(CJ343-2010)表 1 中 A 等级标准。废水接管标准具体见表 10。</p> <p style="text-align: center;">表 10 废水接管标准</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>项目</th> <th>接管标准浓度限值 (mg/l)</th> <th>标准来源</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COD</td> <td>500</td> <td rowspan="4">《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三 标准</td> </tr> <tr> <td>SS</td> <td>400</td> </tr> <tr> <td>动植物油</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>石油类</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>氨氮</td> <td>3</td> <td rowspan="2">《污水排入城镇下水道水质标准》(CJ343-2010)表 1 A 等级标准</td> </tr> <tr> <td>磷酸盐 (以 P 计)</td> <td>8</td> </tr> </tbody> </table> <p>江宁科学园污水处理厂尾水排放标准执行《城镇污水处理厂污水排放标准》(GB18918-2002)一级 A 标准，具体见表 11。</p>	项目	接管标准浓度限值 (mg/l)	标准来源	COD	500	《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三 标准	SS	400	动植物油	100	石油类	20	氨氮	3	《污水排入城镇下水道水质标准》(CJ343-2010)表 1 A 等级标准	磷酸盐 (以 P 计)	8
项目	接管标准浓度限值 (mg/l)	标准来源																
COD	500	《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三 标准																
SS	400																	
动植物油	100																	
石油类	20																	
氨氮	3	《污水排入城镇下水道水质标准》(CJ343-2010)表 1 A 等级标准																
磷酸盐 (以 P 计)	8																	

	表 11 江宁科学园污水处理厂尾水排放标准 单位: mg/L (pH 为无量纲)					
	项目	排放标准值	标准来源			
	pH	6~9	《城镇污水处理厂污水排放标准》 (GB18918-2002) 一级 A 标准			
	SS	≤ 0				
	COD	≤50				
	NH ₃ -N	≤5 (8) *				
	TP	≤0.5				
	动植物油	≤1				
石油类	≤1					
注*: 括号外数值为水温>12℃时的控制指标, 括号内数值为水温≤12℃时的控制指标。						
总量控制指标	本项目建成后污染物排放总量情况见表 13。					
	表 13 项目污染物排放总量表 单位: t/a					
	污染源	污染物名	本项目产生量	本项目削减量	接管考核量	排入环境总量
	废水	废水量	152.5	—	152.5	152.5
		COD	0.0430	—	0.0430	0.00733
		SS	0.0305	—	0.0305	0.00147
		氨氮	0.0042	—	0.0042	0.00073
		总磷	0.00036	—	0.00036	0.00006
	废气	—	—	—	—	—
	固废	一般固废	0.75	0.75	0	0
危险固废		0.050	0.050	0	0	
<p>本项目建成后污水排放量为152.5t/a。污染物接管考核量分别为COD 0.00430t/a、SS 0.0305t/a、NH₃-N 0.0042t/a、TP 0.00036t/a, 外排量为COD 0.00733t/a、SS 0.00147/a、氨氮0.00073t/a、总磷0.00006t/a。废水依托江宁科学园污水处理厂处理, 处理尾水达《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)中的一级A标准后排入秦淮新河。</p>						

建设项目工程分析

工艺流程简述:

本项目为试剂盒生产项目，试剂盒组成为酶类、buffer、引物、磁珠、分装管、阳性对照品，其中酶类、buffer、引物、阳性对照品使用分装管进行分装。本项目只涉及对样品的分装及包装，本项目生产过程中不涉及生物培养相关内容。

工艺流程图见图 2:

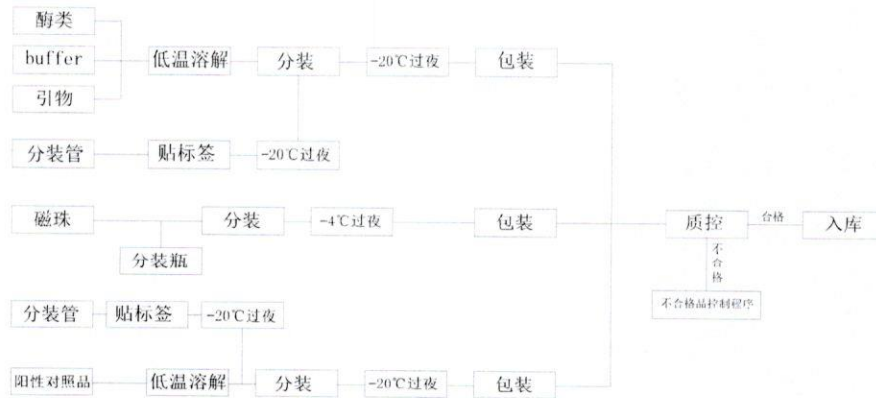


图 1 本项目工艺流程图

工艺流程简述:

本项目为试剂盒制造项目，制造工艺为如下

- 1.在分装管上贴上标签，放到零下 20 度的冷库中过夜。
- 2.将酶、buffer、引物分别放在冰上溶解，等完全融化后用移液枪吸取规定体积的液体，放到预冷的分装管中，将装有试剂的分装管放在零下 20 度的冷库中保存过夜。
- 3.使用分装瓶将磁珠进行分装，将分装好的磁珠放置于-4℃的条件下过夜。
- 4.将阳性对照品放在冰上溶解(对照品放置于冰盒中)，等完全融化后使用移液枪吸取规定体积的阳性对照品液体，放到预冷的分装管中，将装有试剂的分装管放在零下 20 度的冷库中保存过夜。
- 5.对封装完成的试剂盒装盒，进行外包装，完成之后入库。

本项目仅为试剂盒组装，所有原料来源于外购或外运，不涉及生物反应及化学制药。

主要污染工序:

1、废气

本项目仅在低温条件下对溶剂进行分装、包装，没有废气产生。

2、废水

项目废水主要为员工生活用水和地面清洗用水废水。

① 生活用水

本项目投入使用后新增工作人员 6 人，生活用水量按 100L/人·天计，则本项目营运期生活用水总量为 150t/a（全年以 250 天计），排放系数以 0.8 计，则生活污水排放量约为 120t/a。生活污水主要污染物为 COD、SS、氨氮、TP。

② 地面清洗用水

本项目地面清洗需要达到必要的清洁程度，使用制水机制造地面清洗专用水，用于地面清洗，地面清洗水按 120L/次计，本项目每日清洗一次，则本项目营运期地面清洗水为 30t/a，地面清洗废水排放量约为 25t/a，制水机将产生约 1t/a 的浓水，浓水作为清下水排放。

③ 衣物清洗水

本项目为保证工作时的环境清洁，使用制备的专用水作为衣物清洗水、衣物清洗水约为 60L/次计，本项目衣物清洗频率约为 3 天一次，则本项目衣物清洗用水量为 5.0t/a。

④ 制冰用水

本项目工艺中需要少量冰块来融化原料，约 1t/a 的冰块用来融化原料，原料不直接在冰块上融化而是通过隔离方式（如使用使用冰盒将原料与冰块分离），使用后的冰块作为清下水排放。

⑤ 器具清洗水

项目正式运行后所用冰盒及试剂瓶需要清洗，清洗用水约 10L/d。本项目器具需每天清洗，年清洗用水为 2.5t/a。

表 14 项目水污染物产生及排放情况

污染源	废水量 t/a	污染物名称	产生情况		处理方式	排放情况		排放去向
			浓度 mg/L	产生量 t/a		浓度 mg/m ³	排放量 t/a	
生活废水	120	COD SS 氨氮 总磷	300 200 35 3	0.036 0.024 0.0042 0.00036	—	废水量: - COD: 281.97 SS: 200.00 氨氮: 27.54 总磷: 2.36	152.5 0.0430 0.0305 0.0042 0.00036	江宁科学园污水处理厂
地面清洗水	25	COD SS	200 200	0.005 0.005				
衣物清洗水	5.0	COD SS	200 200	0.001 0.001				
器具清洗水	2.5	COD SS	400 200	0.0010 0.0005				

本项目水平衡图见图 2。

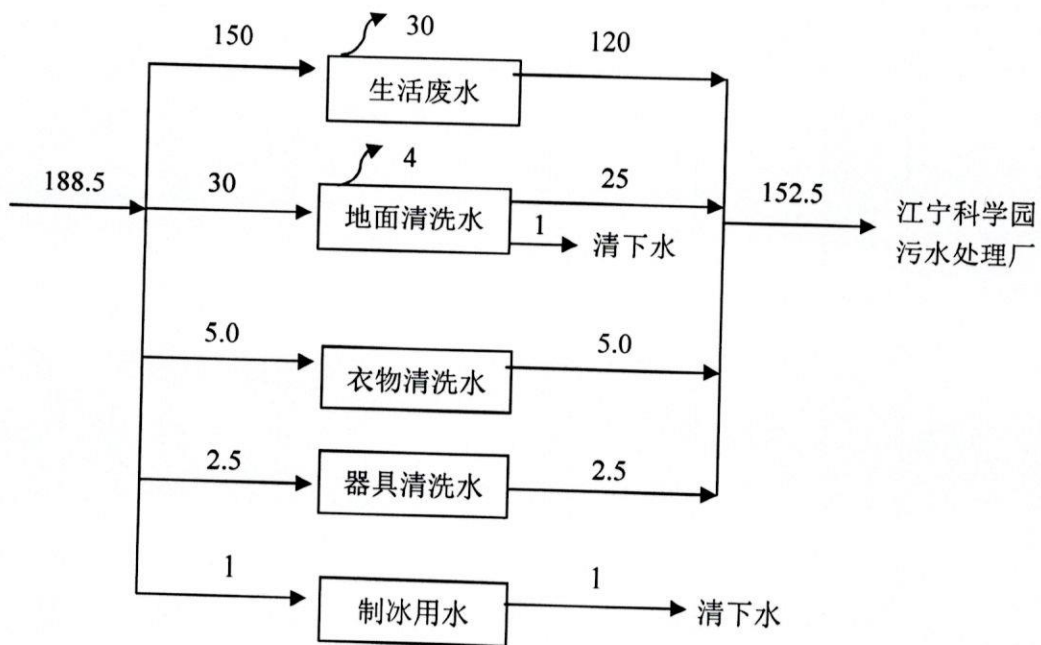


图 2 项目水平衡图 (单位 t/a)

3、噪声

本项目为清洁厂房，在员工进入厂房清洁时，一更，二更风机将产生噪声，噪声值约为 80dB (A)。

4、固废

本项目营运期产生的固体废弃物主要为废移液枪枪头、废一次性手套、不合格品、废检样品、废原料包装及员工生活垃圾，其中生活垃圾按 0.5kg/人·天计，建成后项目员工定员为 6 人·班/天，则本项目产生生活垃圾总量为 0.75t/a，产生的生活垃圾由市政及时送到垃圾填埋场卫生填埋。

(1) 固体废物属性判定

根据《固体废物鉴别导则（试行）》的规定，判断本项目产生的副产物是否属于固体废物，具体流程见图 3。

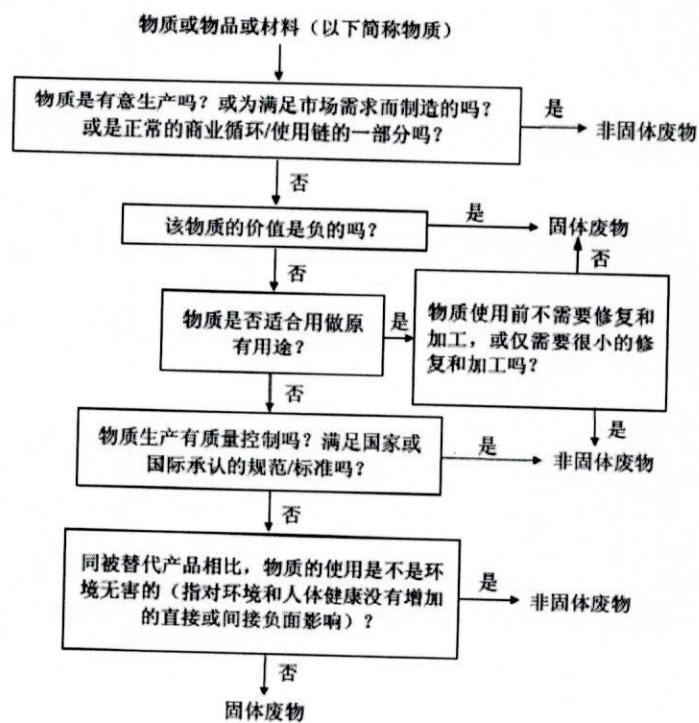


图 3 固体废物与非固体废物判别流程图

项目固体废物产生情况见表 15。

表 15 项目固废产生情况汇总表

序号	副产物名称	产生工序	形态	主要成分	预测产生量 (吨/年)	种类判断		
						固体废物	副产品	判定依据
1	废移液枪头	试剂盒生产	固态	废溶剂	0.040	√		物质价值为负
2	废一次性手套	试剂盒生产	固态	废溶剂	0.005	√		
3	不合格品	试剂盒生产	固态	废溶剂	0.001	√		
4	废检样品	产品储存、报检	固态	废溶剂	0.001	√		
5	废原料包装	储运	固态	废溶剂	0.003	√		
6	生活垃圾	日常生活	固态	废纸、废塑料等	0.75	√		

项目固废产生及处置情况见表 16。

表 16 项目固体废物分析结果汇总表

序号	固废名称	属性	产生工序	形态	主要成分	危险特性鉴别方	废物类别	废物代码	估算产生量 (吨/年)
1	废移液枪头	危险废物	试剂盒生产	固态	溶剂	国家危险废物名录	HW49	900-041-49	0.040
2	废一次性手套	危险废物	试剂盒生产	固态	溶剂	国家危险废物名录	HW49	900-041-49	0.005
3	不合格品	危险废物	试剂盒生产	固态	溶剂	国家危险废物名录	HW02	276-004-02	0.001
4	废检样品	危险废物	产品储存、报检	固态	溶剂	国家危险废物名录	HW02	276-004-02	0.001
5	废原料包装	危险废物	储运	固态	溶剂	国家危险废物名录	HW49	900-041-49	0.003
6	生活垃圾	一般固废	日常生活	固态	废纸、废塑料等	-	-	-	0.75
合计									0.800

项目产生的废移液枪头、废一次性手套、不合格品、废检样品、原料包装袋经收集后有资质单位处置，生活垃圾经收集后委托通过环卫清运处理。

建设项目污染源及治理情况

内容类别	排放源(编号)	主要污染物名称	处理前浓度及产生量	预计排放浓度和量	防治措施	设计处理能力	投资(万元)	排放方式和去向	重复或综合利用量
大气污染物	---	---	---	---	---	---%	---	---	
水污染物	生活污水	水量	120 t/a	废水量: 152.5t/a COD: 281.97mg/m ³ , 0.0430t/a; SS: 200mg/m ³ , 0.0305t/a; 氨氮: 27.54mg/m ³ , 0.0042t/a; 总磷: 2.36mg/m ³ , 0.00036t/a	---	---	---	接管江宁区科学园污水处理厂	
		COD	300mg/L、0.036t/a						
		SS	200mg/L、0.024t/a						
		氨氮	35mg/L、0.0042t/a						
		总磷	3mg/L、0.00036t/a						
	地面清洗水	水量	25t/a						
		COD	200mg/L、0.005t/a						
		SS	200mg/L、0.005t/a						
	衣物清洗水	水量	57t/a						
		COD	200mg/L、0.001t/a						
		SS	200mg/L、0.001t/a						
	器具清洗水	水量	2.5t/a						
COD		400mg/L、0.0010t/a							
SS		200mg/L、0.0005t/a							
噪声	---	---	---	---	---	---	周围		
固体废物	危险废物	0.050t/a	0	委托有资质处理机构合理处置	8	零排放			
	生活垃圾	0.75t/a	0	环卫清运	2	零排放			
生态影响、生态保护措施及预期效果	无								

环境影响分析

施工期环境影响分析：

本项目施工期仅为设备安装，无污染工序。

营运期环境影响分析：

1、大气环境影响分析

本项目试剂盒生产过程中在低温条件下进行，且制作工艺只涉及使用移液枪移液，所以本项目对大气环境没有影响。

2、水环境影响分析

项目新增废水主要为生活污水和清洗废水。污水接管进入江宁科学园污水处理厂集中处理，尾水处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级 A 标准后排放。

南京江宁科学园污水处理厂位于南京江宁科学园西南角，秦淮河以东，方山以西，方山渠入口南侧，采用双沟式氧化沟工艺处理园区综合污水，设立总处理能力为 80000t/d，目前已建成投运。

江宁科学园污水处理厂工艺流程见图 3。主要构筑物有：

1、格栅井 1 座，有效容积 50m³，栅渣由螺旋输渣机自动运输；

2、曝气沉砂池 1 座，有效容积 830m³，设计水利停留时间 0.5 小时，设鼓风机和砂水分离机。

3、氧化沟一座，有效容积 830m³，设计水利停留时间 12.6 小时，设表面曝气机、潜水搅拌机和水下推进器；

4、二次沉淀池 2 座，有效容积 4536m³，设计表面负荷 1m³/m²·h，水利停留时间 2.7 小时，装有吸刮泥机；

5、紫外线消毒渠 1 座，有效容积 66m³，设计进水悬浮物含量 20mg/L，紫外线穿透率≥60%，杀菌指标：总大肠杆菌群数低于 10000 个/L；

6、污泥浓缩池 1 座，有效容积 66m³，设搅拌机 1 台；

7、污泥压缩脱水间 1 座，使用带式压滤机。

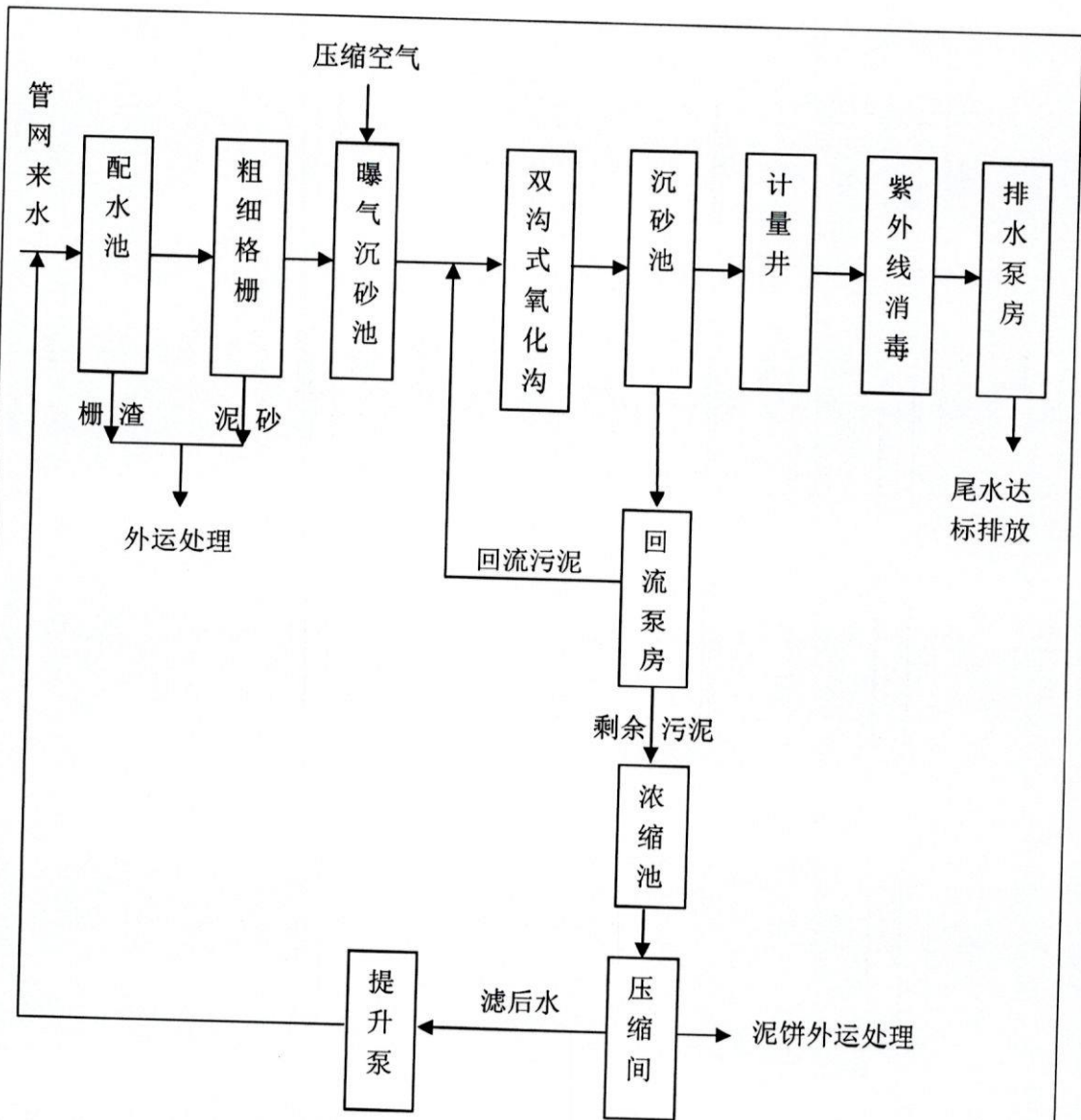


图3 江宁科学园污水处理厂工艺流程图

江宁科学园污水处理厂的进、出水水质指标见表17。

表17 江宁科学园污水处理厂的接管与排放要求

项目	PH	COD	SS	NH ₃ -N	TP	动植物油	LAS
进水浓度 (mg/L)	6~9	≤500	≤400	≤35	≤8	≤100	≤20
出水浓度 (mg/L)	6~9	≤50	≤10	≤5	≤1	≤3	≤1

江宁科学园污水处理厂处理能力为80000t/d,本项目废水接管量约为152.5t/a,约占污水处理厂处理能力0.00023%《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的二类标准,同时本项目已纳入江宁科学园污水处理厂收水范围内,江宁科学园污水处理厂有余量接纳本项目废水。

本项目进入江宁科学园污水处理厂的废水各项污染物浓度均低于污水处理厂接管标准;且本项目废水产生量很小,对江宁科学园污水处理厂工艺不会

产生冲击负荷。

综上所述，本项目废水可以满足江宁科学园污水处理厂的接管标准，排入江宁科学园污水处理厂处理的方案可行。

3、固体废物影响分析

本项目主要固体废物为生活垃圾、废移液枪头、废一次性手套、不合格品、废检样品和废原料包装，生活垃圾由环卫清运，废移液枪头（HW49 900-041-49）、废一次性手套（HW49 900-041-49）、不合格品（HW02 272-004-02）、废检样品（HW02 276-004-02）和废原料包装（HW49 900-041-49）属于危险废物，委托有资质处理机构合理处置。

本项目危险废物拟委托南京化学工业园天宇固体废物处置有限公司进行处置。南京化学工业园天宇固体废物处置有限公司对危险固体废物的处理方式主要为焚烧处理，目前已建成，正处于试运行阶段。在正式投产之后，南京化学工业园天宇固体废物处置有限公司可具备年处置危险废物可达39000吨的规模和能力，拟核准经营范围为焚烧处置医药废物（HW02）、废药物药品（HW03）、农药废物（HW04）、木材防腐剂废物（HW05）、有机溶剂废物（HW06）、热处理含氰废物（HW07）、废矿物油（HW08）、废乳化液（HW09）、精（蒸）馏残渣（HW11）、染料涂料废物（HW12）、有机树脂废物（HW13）、新化学药品废物（HW14）、有机磷化合物废物（HW37）、有机氰化合物废物（HW38）、含酚废物（HW39）、含醚废物（HW40）、废卤化有机溶剂（HW41）、有机溶剂废物（HW42）、含有机卤化物废物（HW45）、其它废物（HW49）。

本项目产生的废移液枪头（HW49）、废一次性手套（HW49）、不合格品（HW02）、废检样品（HW02）和废原料包装（HW49）均在天宇固废处置范围内，危废处置协议正在办理中，生产启动前报环保部门备案，危废处置承诺书见附件。未签订危废处置协议前，危险废物废移液枪头（HW49）、废一次性手套（HW49）、不合格品（HW02）、废检样品（HW02）和废原料包装（HW49）在危废堆场内安全暂存，不得随意排放，暂存期限不得超过一年。

本项目共产生固体废物及处置方式见表18。

表 18 本项目运营期产生固体废弃物一览

项目组成	固废产生情况	产生量 t/a	性状	危废编号	废物代码	处置去向
生产废物	废移液枪头	0.040	固态	HW49	900-041-49	委托处理
	废一次性手套	0.005	固态	HW49	900-041-49	
	不合格品	0.001	固态	HW02	276-004-02	
产品储存、报检	废检样品	0.001	固态	HW02	276-004-02	
废原料包装	储运	0.003	固态	HW49	900-041-49	
生活垃圾	生活垃圾	0.75	固态	——	——	环卫清运
合计		0.800				

本项目所产生废物为危险废物，暂存在场区危废贮存仓库内，贮存库具体位置见附图 3，危废贮存库共 4m³，危险废物定期运走，委托有资质的单位处置。

项目危险废物贮存场所设在五楼危废贮藏库内，危险废物暂存场地的设置须按《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001) 及其修改单的要求设置，要求做到以下几点：

- (1) 废物贮存设施必须按《环境保护图形标志(GB15562—1995)》的规定设置警示标志；
- (2) 废物贮存设施周围应设置围墙或其它防护栅栏；
- (3) 贮存设施必须设置防渗、防雨、防漏等防范措施；
- (4) 贮存设施应配备通讯设备、照明设施、安全防护服装及工具，并设有应急防护设施；
- (5) 废物贮存设施内清理出来的泄漏物，一律按危险废物处理。

项目产生固废经上述措施可有效处置，对周围环境影响较小，固废处置措施方案可行。

在采取上述措施后，本项目可达到固体废物零排放。

4、噪声环境影响分析

本项目为清洁厂房，在员工进入厂房清洁时，一更，二更风机将产生噪声。本项目受到噪声影响较大为东侧的融侨世家小区。

根据声环境评价导则 (HJ2.4-2009) 的规定，选取预测模式，应用过程中将根据具体情况作必要简化，计算过程如下：

(1) 声环境影响预测模式

$$L_A(r) = L_A(r_0) - A$$

式中: $L_A(r)$ ——预测点 r 处 A 声级, dB(A);

$L_A(r_0)$ —— r_0 处 A 声级, dB(A);

A ——倍频带衰减, dB(A);

(2) 声源在预测点产生的等效声级(L_{eqg})计算公式:

$$L_{eqg} = 10 \lg \left(\frac{1}{T} \sum_i t_i 10^{0.1 L_{Ai}} \right)$$

式中:

L_{eqg} ——项目声源在预测点的等效声级贡献值, dB(A);

L_{Ai} —— i 声源在预测点产生的 A 声级, dB(A);

T ——预测计算的时间段, s;

t_i —— i 声源在 T 时段内的运行时间, s。

(3) 预测点的预测等效声级(L_{eq})计算公式:

$$L_{eq} = 10 \lg (10^{0.1 L_{eqg}} + 10^{0.1 L_{eqb}})$$

式中:

L_{eqg} ——项目声源在预测点的等效声级贡献值, dB(A);

L_{eqb} ——预测点的背景值, dB(A);

(4) 在环境噪声预测中各噪声源作为点声源处理, 故几何发散衰减:

$$A_{div} = 20 \lg(r / r_0)$$

式中: A_{div} ——几何发散衰减;

r_0 ——噪声合成点与噪声源的距离, m;

r ——预测点与噪声源的距离, m。

声源处于自由声场时,

$$L_A(r) = L_{Aw} - 20 \lg(r) - 11$$

声源处于半自由声场时,

$$L_A(r) = L_{Aw} - 20 \lg(r) - 8$$

L_{AW} —A 声功率级

目建成后主要高噪声机械设备产生的噪声对东厂界的影响预测结果见表 20。

表 19 项目厂界噪声环境影响预测结果

关心点	噪声源	单台设备噪声值 (dB(A))	隔声量 dB(A)	离厂界距 离(m)	距离衰减 dB(A)	影响值 dB(A)	叠加值 dB(A)
东厂界	风机	80	25	7	16.90	38.10	40.27
	风机	80	25	11	20.83	34.17	
	风机	80	25	20	26.20	28.98	
	风机	80	25	20	26.20	28.98	

表 20 项目厂界噪声环境影响预测结果

测点		东厂界
昼 间	现状值	53.1
	改扩建项目贡献值	40.27
	预测值	53.32
	评价	达标

注：同比当地类似项目

本项目通过对风机加设隔声罩、距离衰减后噪声贡献值对东厂界为 40.27dB (A)，且本项目夜间不进行生产，厂界噪声能够满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 中的二类标准，叠加现状值后，全厂噪声仍然可以使厂界周围环境噪声满足标准要求。

结论与建议

1.结论

1.1 项目概况

南京科维思生物科技股份有限公司投资 200 万元，于江宁区湖山路 789 号内建设 437m² 厂房。本项目用于生产人类癌症基因检测试剂盒 1000 盒/a 和血浆游离 DNA 提取试剂盒 1000 盒/a。

1.2 符合产业政策

建设项目属于《产业结构调整指导目录（2011 年发布，2013 年修正）》中鼓励类项目，属于《江苏省工业和信息产业调整指导目录》（苏政办发[2013]9 号）、《禁止用地项目目录（2012 年本）》及其它相关法律法规要求中鼓励类项目，不属于《限制用地项目目录（2012 年本）》与《禁止用地项目目录（2012 年本）》及其他相关法律法规要求淘汰和限制的产业，因此本项目符合国家和地方省产业政策。

1.3 符合发展规划和环境规划

本项目位于南京市江宁区湖山路789号，为工业用地。本项目环境现状总体可以达到相应的环境功能要求。项目实施后，通过采取各种措施，有效控制其污染物对外界环境的影响。因此，项目运营后对所在区域的环境影响较小，不会改变其环境功能级别，项目选址于环境质量相容。因此，本项目选址符合区域内环境规划。

1.4 实现达标排放

(1) 废水

项目新增废水主要为员工生活污水、清洗废水。废水接管至江宁科学园污水处理厂集中处理。

(2) 固废

项目主要废移液枪头、废一次性手套、不合格品、废原料包装和生活垃圾，生活垃圾由环卫清运处理，废移液枪头（HW49）、废一次性手套（HW49）、不合格品（HW02）、废检样品（HW02）和废原料包装（HW49）为危险废物为危险废物，委托有资质的机构处置，做到固废零排放。

1.6 总量控制

本项目建成后污染物排放总量情况下表。

表 21 项目污染物排放总量表

单位: t/a

污染源	污染物名称	本项目产生量	本项目削减量	接管考核量	排入环境总量
废水	废水量	152.5	—	152.5	152.5
	COD	0.0430	—	0.0430	0.00733
	SS	0.0305	—	0.0305	0.00147
	氨氮	0.0042	—	0.0042	0.00073
	总磷	0.00036	—	0.00036	0.00006
废气	—	—	—	—	—
噪声	风机噪声				
固废	一般固废	0.75	0.75	0	0
	危险固废	0.050	0.050	0	0

1.7 地区环境质量不变

(1) 环境质量现状

项目所在地环境空气质量达《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准;秦淮新河水质总体稳定,其指标均达到《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)IV类水质标准;该地区能够达到《声环境质量标准》(GB3096-2008)中3类标准要求。

(2) 环境影响分析

项目地面及衣物清洗废水、生活废水达标排放至江宁区科学园污水处理厂处理,尾水达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)中的一级A标准后排入秦淮新河,预测对周围水环境影响较小。

项目固体废物生活垃圾委托环卫清运,废移液枪头(HW49 900-041-49)、废一次性手套(HW49 900-041-49)、不合格品(HW02 272-004-02)、废样品(HW02 272-004-02)和废原料包装(HW49 900-041-49)为危险废物为危险废物委托有资质单位合理处置,固体废弃物排放量为零。

项目噪声为风机噪声,通过隔声罩隔声,且通过距离衰减后满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的二类标准要求。

1.8 总结论

综上所述:本项目符合国家产业政策;符合南京市及江宁区总体规划、环境规划的要求;建设单位切实将本报告提出的各项污染治理措施落实到位,备足环保治理资金,做好污染治理“三同时”,将能够做到各项污染物达标排

放，满足国家和地方的环境质量要求，本项目从环境保护角度是可行的。

2.要求、建议

(1) 建设单位加强管理，强化企业职工自身的环保意识。

(2) 注意对危险废物一次性手套的收集和暂存管理，严禁与生活垃圾一起堆放处理。

预审意见:

经办:

签发:

公 章
年 月 日

下一级环境保护行政主管部门审查意见:

经办:

签发:

公 章
年 月 日

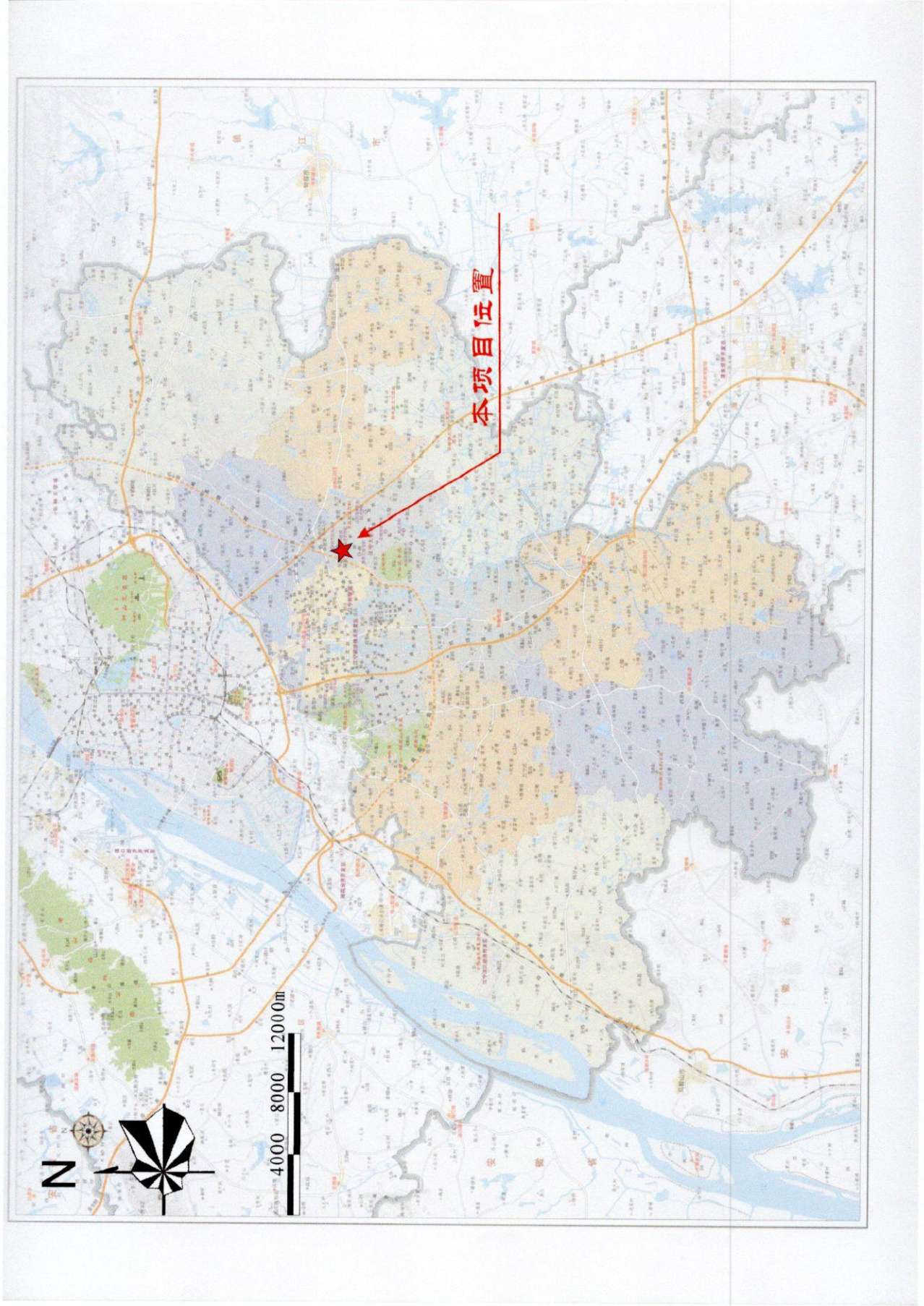
审批意见：

公 章

经办：

签发：

年 月 日



附图1 建设项目地理位置图

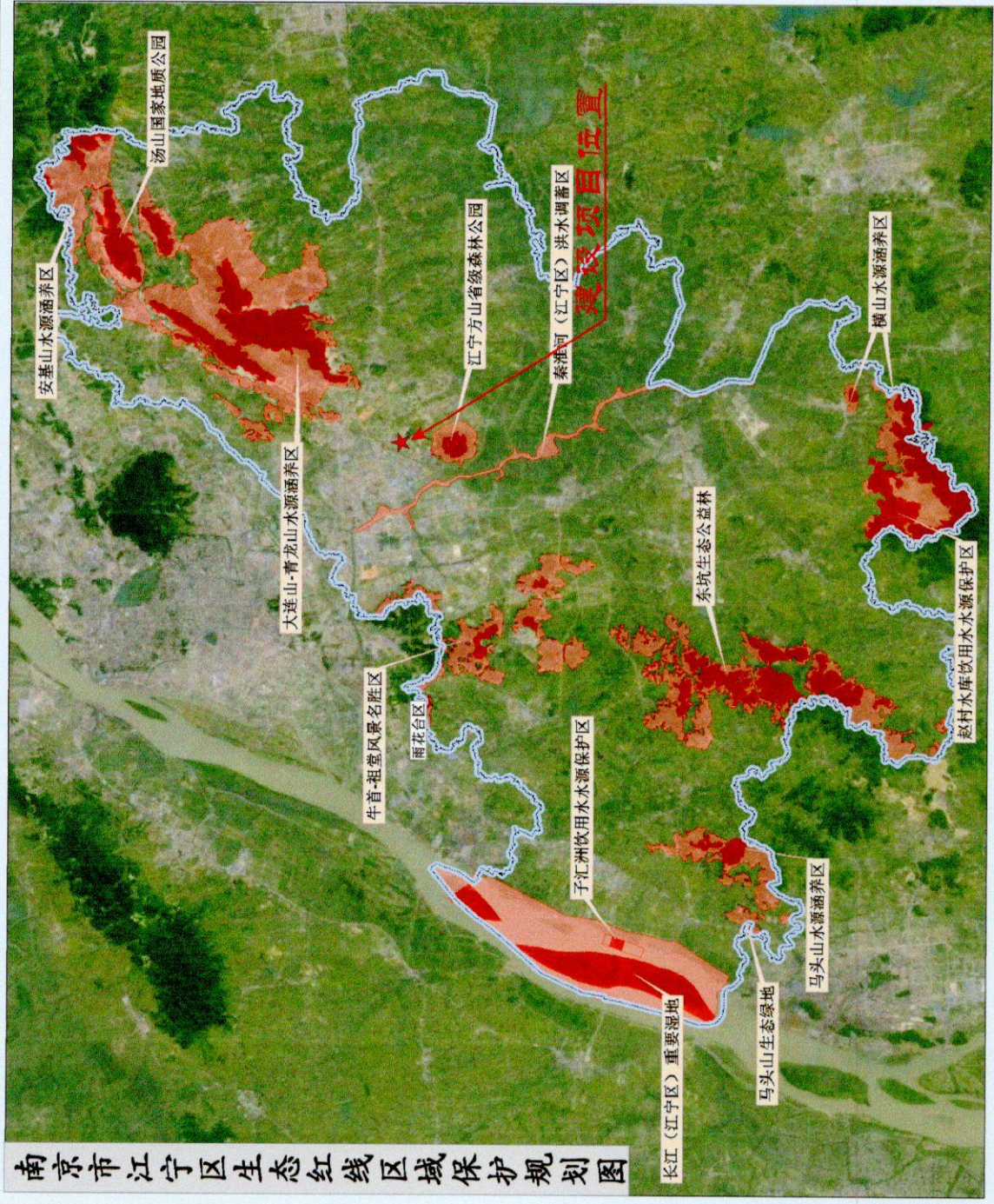


附图2 本项目周边500m敏感目标图



附图3 本项目平面布置图

南京市江宁区生态红线区域保护规划图



指北针

比例尺

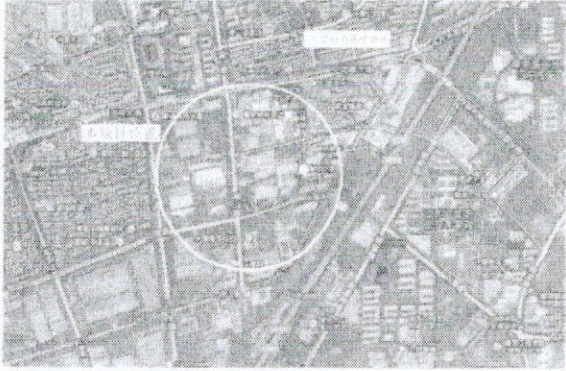
红线区类型

- 一级管控区
- 二级管控区

区位图

附图4 本项目与生态红线位置关系图

建设项目环保业务咨询表

一、建设项目基本情况			
项目名称	体外诊断试剂盒生产		
建设单位（盖章）	南京科维思生物科技股份有限公司		
联系人	吴红杏	联系电话	13914700344
建设地点	南京市江宁区湖山路 789 号		
建设性质	新建 改建	改建 扩建 技	总投资 200 万元
占地面积	平方米	建筑面积	457 平方米
二、建设内容			
租用厂房用于：人类癌症基因检测试剂盒、血浆游离 DNA 提取试剂盒生产线的建设。			
三、主要产品及原辅材料			
主要产品（年产量）		主要原辅材料（年使用量）	
名称	数量（单位）	名称	数量（单位）
人类癌症基因检测试剂盒	1000 盒	酶	1L
血浆游离 DNA 提取试剂盒	1000 盒	酶	1L
：			
放射性同位素和伴有电磁辐射的设施的使用情况			
无			
四、周边单位及居民点的分布（图示，按方位标出相对本项目的距离，可另附图）			
			

审批意见

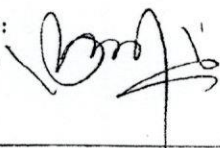
负责审批的环保部门审批意见:

南京迪维普电器有限公司, 在公司厂区内, 增加生产人员 30 名, 年增产电源转换器 300 万个、电线电缆 100 万米。项目现已生产。

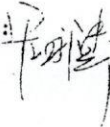
根据环评结论与建议, 提出要求如下:

- 1、根据环评报告, 项目在生产过程中, 无废水排放, 生活污水入公司污水处理设施集中处理, 达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 表 4 中三级标准后方可排放, 项目不另设排污口。
- 2、厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008) II 类标准。
- 3、排放的工艺废气执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996) 表 2 中二级标准。
- 4、生活垃圾集中收集, 交送有资质的单位安全处理。
- 5、项目自审批之日三个月内完成环保验收, 验收合格后, 方可正式投入生产。

经办:



签发:



盖章

2008-12-4

核准备案
 (2007)第07683号
 抵押面积10405.5平方

为南京海普电器股份有限公司
 的抵押物

宁江 国用 (2007) 第 07683 号

土地使用权人	南京迪维普电器有限公司		
座落	江宁科学园湖山路789号		
地号	21207018012	图号	
地类(用途)	工业用地	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2053年11月29日
使用权面积	10405.5 M ²	其中	独用面积 10405.5 M ²
			分摊面积 0 M ²

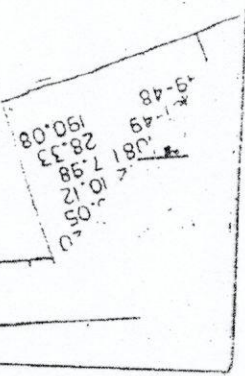
根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规

为房地产权证东字第JN00166123, JN00166127, JN00166126号的房屋及相应土地积已设定他项权抵押。房屋他项权证号: 宁房地证江字第JNA10889号
 宁房地证东字第JN00166126 JN00166127 JN00166126号的房屋及相应土地积面积已设定他项权抵押。房屋他项权证号: 宁房地证江字第JNA10889号



抵押

发 止 街



租赁合同

出租方：南京中致科技开发有限公司（以下简称甲方）
法定代表人或负责人：蒋鹏 电话：18951996666

地址：江宁区湖山路 789 号

承租方：南京科维思生物有限公司（以下简称乙方）

法定代表人或负责人：张世明 电话：18116925625

地址：南京市江宁区秣周东路 12 号紫金（江宁）悠谷

根据国家有关法律法规之相关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商达成一致，就场地租赁的相关事宜，订立本合同。

一、租赁场地的位置和面积

(一) 乙方承租的科研平台坐落于南京市江宁区湖山路 789 号内。

1. 位置 综合楼 二层 A2-03 区场地根据设计方案装修并配置乙方确定需要的设施设备，承租面积为 353 平方米（含公摊面积）。详见附件一（综合楼 2 层布局图）、附件二（实验室建设平面设计方案）

2. 本合同签订后，甲方根据附件二进行施工深化设计，深化设计方案作为合同附件三（实验室建设深化设计方案）。

二、租赁期限及起算

(一) 租赁期为 玖 年。自甲方按照本合同确定的设计图纸建设完毕之日，开始计算租期。甲方于完工前通知乙方验收时间，乙方应做好进场准备，如乙方未能按甲方通知的验收时间验收进场，则视同乙方验收完毕，租期起算点以装修完毕之日计算。

(二) 租赁期满，甲方有权收回本合同约定的场地包括装修及配置的设施设备，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，在同等条件下享有优先承租权，但应于租赁期满前三个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金、租金递增率、管理费、押金及支付方式

(一) 租金

1. 首年租金为 贰拾伍万元整（250000 元）。其中场地租金为 壹拾陆万柒仟伍佰元整（167500 元），实验室设施租金为 捌万贰仟伍佰元整（82500 元）。

2. 租金为不含税价格，如需开具发票，由此产生的税金由乙方承担。

(二) 租金递增率

承租第二年开始，租金中场地租金每年比上一年递增 6%。实验室设施租金不递增。


(三) 押金

现变更为：

八、违约责任

(三) 租赁期间，如乙方要求退租，需提前三个月书面通知甲方，并支付二个月租金作为违约金，同时需支付给甲方补偿金。补偿金按照剩余未租满年限，每年柒万伍仟元计算。例如，乙方已承租五年，剩余四年未租满，则需支付给甲方补偿金叁拾万元整。

出租方（甲方）：南京中致科技开发有限公司

授权代表人：

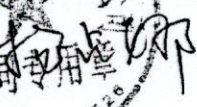
开户银行：中国银行南京雨花支行

帐号：478063380540

电话：025-52899962



承租方（乙方）：南京科维思生物有限公司

授权代表人：

开户银行：

帐号：

电话：



签订日期：2015年7月15日

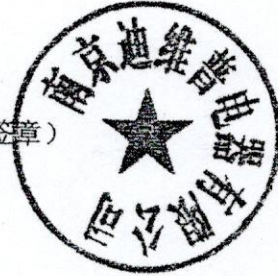
南京中致科技开发有限公司 厂房合法转租声明

产权企业名称	南京迪维普电器有限公司
承租企业名称	南京中致科技开发有限公司
详细地址	南京市江宁区科学园湖山路 789 号内厂房
承租期限	自 2014 年 09 月 01 日起 至 2024 年 08 月 31 日止

该厂房在承租期限内，承租方企业有权转租。

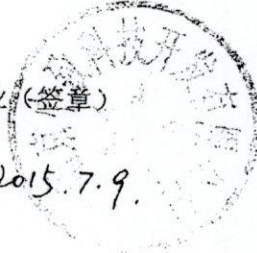
产权企业（签章）

日期：



承租企业（签章）

日期：2015.7.9.



承 诺 书

我单位承诺在《体外诊断试剂盒生产项目》建成后，废移液枪头、废一次性手套、不合格、废原料包装委托有资质单位处理，排放量为零。

特此承诺。

南京科维思生物科技股份有限公司

2015年12月15日



委 托 书

江苏润环环境科技有限公司：

我单位拟在南京市江宁区湖山路 789 号建设“体外诊断试剂盒生产项目”，根据《建设项目环境保护管理条例》和《中华人民共和国环境影响评价法》，特委托贵单位承担该项目的环境影响报告表的编制工作。

南京科维思生物科技股份有限公司

2015年12月2日



声 明

我单位已详细阅读了江苏润环环境科技有限公司编写的“体外诊断试剂盒生产项目”环境影响报告表，完全理解和明了该项目环境影响报告表中所提各项污染防治措施及其他文字的意义，愿意就此承担相关的法定义务和责任。

特此声明。

南京科维思生物科技股份有限公司

2015年12月15日



建设项目环境保护审批登记表

填表单位(盖章):		南京科维斯生物科技股份有限公司 体外诊断试剂盒生产、数字PCR仪生产 试剂盒制造中心一座 C27 医药制造业		填表人(签字):		南京科维斯生物科技股份有限公司 体外诊断试剂盒生产、数字PCR仪生产 试剂盒制造中心一座 C27 医药制造业		项目经办人(签字):		南京市江宁区湖山路789号 新建		建设地点		南京市江宁区湖山路789号	
建设项目		南京科维斯生物科技股份有限公司 体外诊断试剂盒生产、数字PCR仪生产 试剂盒制造中心一座 C27 医药制造业		填表人(签字):		南京科维斯生物科技股份有限公司 体外诊断试剂盒生产、数字PCR仪生产 试剂盒制造中心一座 C27 医药制造业		项目经办人(签字):		南京市江宁区湖山路789号 新建		建设地点		南京市江宁区湖山路789号	
建设内容及规模		南京科维斯生物科技股份有限公司 体外诊断试剂盒生产、数字PCR仪生产 试剂盒制造中心一座 C27 医药制造业		填表人(签字):		南京科维斯生物科技股份有限公司 体外诊断试剂盒生产、数字PCR仪生产 试剂盒制造中心一座 C27 医药制造业		项目经办人(签字):		南京市江宁区湖山路789号 新建		建设地点		南京市江宁区湖山路789号	
行业类别		南京科维斯生物科技股份有限公司 体外诊断试剂盒生产、数字PCR仪生产 试剂盒制造中心一座 C27 医药制造业		填表人(签字):		南京科维斯生物科技股份有限公司 体外诊断试剂盒生产、数字PCR仪生产 试剂盒制造中心一座 C27 医药制造业		项目经办人(签字):		南京市江宁区湖山路789号 新建		建设地点		南京市江宁区湖山路789号	
总投资(万元)		200		填表人(签字):		南京科维斯生物科技股份有限公司 体外诊断试剂盒生产、数字PCR仪生产 试剂盒制造中心一座 C27 医药制造业		项目经办人(签字):		南京市江宁区湖山路789号 新建		建设地点		南京市江宁区湖山路789号	
单位名称		南京科维斯生物科技股份有限公司		填表人(签字):		南京科维斯生物科技股份有限公司 体外诊断试剂盒生产、数字PCR仪生产 试剂盒制造中心一座 C27 医药制造业		项目经办人(签字):		南京市江宁区湖山路789号 新建		建设地点		南京市江宁区湖山路789号	
通讯地址		江宁区秣周东路12号紫金悠谷4栋R309		填表人(签字):		南京科维斯生物科技股份有限公司 体外诊断试剂盒生产、数字PCR仪生产 试剂盒制造中心一座 C27 医药制造业		项目经办人(签字):		南京市江宁区湖山路789号 新建		建设地点		南京市江宁区湖山路789号	
法人代表		WANG YAN		填表人(签字):		南京科维斯生物科技股份有限公司 体外诊断试剂盒生产、数字PCR仪生产 试剂盒制造中心一座 C27 医药制造业		项目经办人(签字):		南京市江宁区湖山路789号 新建		建设地点		南京市江宁区湖山路789号	
环境质量等级		II类		填表人(签字):		南京科维斯生物科技股份有限公司 体外诊断试剂盒生产、数字PCR仪生产 试剂盒制造中心一座 C27 医药制造业		项目经办人(签字):		南京市江宁区湖山路789号 新建		建设地点		南京市江宁区湖山路789号	
环境敏感特征		IV类		填表人(签字):		南京科维斯生物科技股份有限公司 体外诊断试剂盒生产、数字PCR仪生产 试剂盒制造中心一座 C27 医药制造业		项目经办人(签字):		南京市江宁区湖山路789号 新建		建设地点		南京市江宁区湖山路789号	
建设项目所处区域现状		IV类		填表人(签字):		南京科维斯生物科技股份有限公司 体外诊断试剂盒生产、数字PCR仪生产 试剂盒制造中心一座 C27 医药制造业		项目经办人(签字):		南京市江宁区湖山路789号 新建		建设地点		南京市江宁区湖山路789号	
排放源及主要污染物		IV类		填表人(签字):		南京科维斯生物科技股份有限公司 体外诊断试剂盒生产、数字PCR仪生产 试剂盒制造中心一座 C27 医药制造业		项目经办人(签字):		南京市江宁区湖山路789号 新建		建设地点		南京市江宁区湖山路789号	
废水		IV类		填表人(签字):		南京科维斯生物科技股份有限公司 体外诊断试剂盒生产、数字PCR仪生产 试剂盒制造中心一座 C27 医药制造业		项目经办人(签字):		南京市江宁区湖山路789号 新建		建设地点		南京市江宁区湖山路789号	
化学需氧量		IV类		填表人(签字):		南京科维斯生物科技股份有限公司 体外诊断试剂盒生产、数字PCR仪生产 试剂盒制造中心一座 C27 医药制造业		项目经办人(签字):		南京市江宁区湖山路789号 新建		建设地点		南京市江宁区湖山路789号	
氨氮		IV类		填表人(签字):		南京科维斯生物科技股份有限公司 体外诊断试剂盒生产、数字PCR仪生产 试剂盒制造中心一座 C27 医药制造业		项目经办人(签字):		南京市江宁区湖山路789号 新建		建设地点		南京市江宁区湖山路789号	
石油类		IV类		填表人(签字):		南京科维斯生物科技股份有限公司 体外诊断试剂盒生产、数字PCR仪生产 试剂盒制造中心一座 C27 医药制造业		项目经办人(签字):		南京市江宁区湖山路789号 新建		建设地点		南京市江宁区湖山路789号	
废气		IV类		填表人(签字):		南京科维斯生物科技股份有限公司 体外诊断试剂盒生产、数字PCR仪生产 试剂盒制造中心一座 C27 医药制造业		项目经办人(签字):		南京市江宁区湖山路789号 新建		建设地点		南京市江宁区湖山路789号	
二氧化硫		IV类		填表人(签字):		南京科维斯生物科技股份有限公司 体外诊断试剂盒生产、数字PCR仪生产 试剂盒制造中心一座 C27 医药制造业		项目经办人(签字):		南京市江宁区湖山路789号 新建		建设地点		南京市江宁区湖山路789号	
烟尘		IV类		填表人(签字):		南京科维斯生物科技股份有限公司 体外诊断试剂盒生产、数字PCR仪生产 试剂盒制造中心一座 C27 医药制造业		项目经办人(签字):		南京市江宁区湖山路789号 新建		建设地点		南京市江宁区湖山路789号	
工业粉尘		IV类		填表人(签字):		南京科维斯生物科技股份有限公司 体外诊断试剂盒生产、数字PCR仪生产 试剂盒制造中心一座 C27 医药制造业		项目经办人(签字):		南京市江宁区湖山路789号 新建		建设地点		南京市江宁区湖山路789号	
氮氧化物		IV类		填表人(签字):		南京科维斯生物科技股份有限公司 体外诊断试剂盒生产、数字PCR仪生产 试剂盒制造中心一座 C27 医药制造业		项目经办人(签字):		南京市江宁区湖山路789号 新建		建设地点		南京市江宁区湖山路789号	
工业固体废物		IV类		填表人(签字):		南京科维斯生物科技股份有限公司 体外诊断试剂盒生产、数字PCR仪生产 试剂盒制造中心一座 C27 医药制造业		项目经办人(签字):		南京市江宁区湖山路789号 新建		建设地点		南京市江宁区湖山路789号	
与项目有关其它特征污染物		IV类		填表人(签字):		南京科维斯生物科技股份有限公司 体外诊断试剂盒生产、数字PCR仪生产 试剂盒制造中心一座 C27 医药制造业		项目经办人(签字):		南京市江宁区湖山路789号 新建		建设地点		南京市江宁区湖山路789号	

注: 1、排放增减量: (+)表示增加, (-)表示减少
2、(12): 指该项目所在区域通过“区域平衡”专为本工程替代削减的量
3、(9)=(7)-(8), (15)=(9)-(11)-(12), (13)=(3)-(11)+(9)
4、计量单位: 废水排放量——万吨/年; 废气排放量——万吨/年; 工业固体废物排放量——万吨/年; 水污染物排放浓度——毫克/升; 大气污染物排放浓度——毫克/立方米; 水污染物排放量——吨/年; 大气污染物排放量——吨/年

